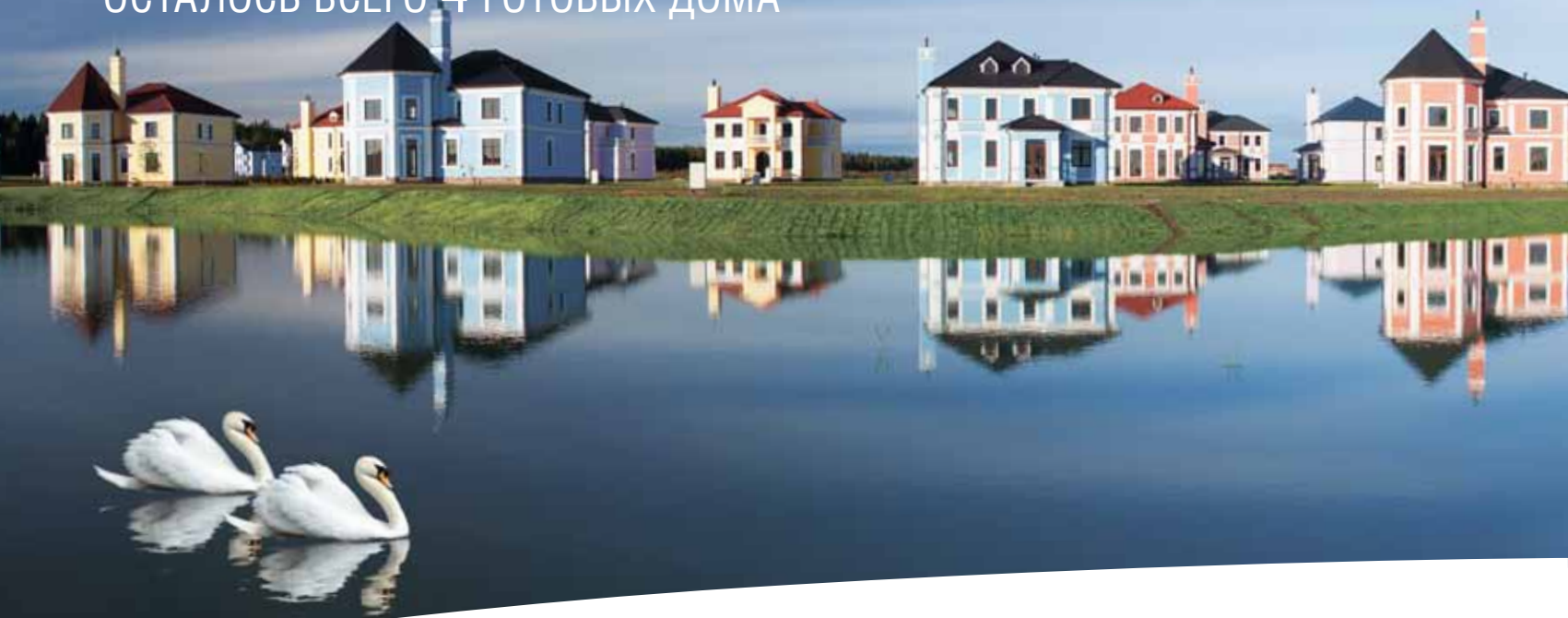


В ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ В ПРОДАЖЕ  
ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 4 ГОТОВЫХ ДОМА



**Ван Линань,**  
президент группы компаний  
«Хуа Жэнь»

«Мариинская усадьба» – это флагманский поселок компании «Би Хай Инвест». «Би Хай» переводится как «изумрудное море» и означает состояние гармонии внутреннего мира человека с внешним в сочетании с материальным процветанием. В нашем проекте эта философия находит свое воплощение в безупречном сервисе и городском комфорте жизни за городом на уникальной территории, вблизи традиционных мест отдыха членов российских императорских фамилий. Особую энергетику этого места мы передали яркими фасадами домов и их стилем. Мы продаем не просто коттеджи, мы продаем новый стиль загородной жизни».

Санкт-Петербург, Инвестиционно-строительная компания «Би Хай Инвест», +7 (812) 298-8888

[WWW.МАРИИНСКАЯУСАДЬБА.РФ](http://WWW.МАРИИНСКАЯУСАДЬБА.РФ)

## Философия гармонии

**К**оттеджный комплекс «Мариинская усадьба» расположен в уникальном историческом месте – в 8 км от паркового ансамбля Павловска и в 12 км от Екатерининского дворца Пушкина. Здесь, на территории общей площадью более 300 кирпичных коттеджей в стиле английского и французского классицизма. Первая очередь проекта состоит из 38 коттеджей и сдана в августе 2012 года, 48 домов второй очереди должны быть возведены к четвертому кварталу 2014 года. Неповторимой чертой поселка, дополняющей его классический стиль, является его ландшафтное оформление в виде живой изгороди из более 2000 туей, шаровидных лип, елей и кленов, которое еще будет продолжено. Романтическую атмосферу дополняет великолепный искусственный пруд, украшением которого является пара белых лебедей.

Весной 2013 года начнется строительство досугово-бытового комплекса, включающего в себя магазин, детский сад, фитнес-центр с бассейном, ресторан, медицинский и спа-центр, где жителям предлагаются нетрадиционные методы лечения и омолаживающие процедуры от китайских специалистов, 24-часовой консьерж-сервис и гостевой дом для животных, другие услуги и сервисы. Эксплуатацию и управление объектом возьмет на себя ООО «Би Хай Инвест».

Коттеджный комплекс «Мариинские усадьбы» не имеет аналогов на российском рынке коттеджного домостроения и отличается безусловным качеством строительства, продуманной инфраструктурой и благоустройством территории. Покупателям предлагается выбор из четырех типов домов площадью 132–396 кв. м с участками от 9 до 18 соток со всеми необходимыми коммуникациями, которые подводятся к каждому дому: водопроводом, магистральным газом, электричеством 12 кВт, канализацией, Интернетом, цифровым телевидением и городским номером телефона.

Цена просторного загородного владения в «Мариинской усадьбе» для постоянного проживания с земельным участком от 10 соток и городскими коммуникациями в уникальном месте дворцового пригорода равняется стоимости городской квартиры. Для покупателей действуют выгодные условия приобретения: дом общей площадью 336 кв. м на участке 18 соток стоит 11 500 000 рублей; первый взнос на строящиеся коттеджи второй очереди составит 35%; при 100-процентной оплате предоставляется скидка 10%. На сегодняшний день в первой очереди в продаже осталось всего лишь 4 готовых дома, которые также можно приобрести с рассрочкой платежа до 100 месяцев – первоначальный взнос составит 50% от стоимости домовладения.

Центральный офис: ул. Таллинская, д.11

Отдел продаж на объекте: Ленинградская область, Тосненский район, дер.Ладога, коттеджный комплекс «Мариинская усадьба»



КОМПЛЕКС «МАРИИНСКАЯ УСАДЬБА»  
НЕ ИМЕЕТ АНАЛОГОВ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ  
КОТТЕДЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



УЧАСТКИ ОТ 9 ДО 18 СОТОК